

WNIOSKODAWCA:

członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

ADRESAT:

RADA NADZWORCZA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”

ul. Jana Rosoła 40/7

02-786 Warszawa

WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI

Działając jako członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”, w związku z informacją zawartą w Protokole nr 10/2025 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 3 listopada 2025 r., w szczególności w punkcie dotyczącym omówienia stanu rozmów **w sprawie posadowienia anteny operatora telefonii komórkowej**, zwracam się z wnioskiem o udzielenie informacji w tej sprawie.

Wskazuję jednocześnie, że poza wzmianką zawartą w ww. protokole członkom Spółdzielni **nie zostały przekazane żadne informacje** dotyczące planów lub rozmów związanych z ewentualną dzierżawą terenu Spółdzielni pod infrastrukturę telekomunikacyjną.

Na podstawie art. 8¹ ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze, zwracam się o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Zarząd Spółdzielni prowadzi obecnie lub prowadził rozmowy z operatorem telefonii komórkowej (w protokole wskazano operatora Play) dotyczące dzierżawy terenu Spółdzielni, a jeżeli tak - jakiego dokładnie terenu one dotyczą, gdzie posadowiony miałby być maszt.
2. Czy zostały omówione lub wstępnie uzgodnione warunki ewentualnej umowy dzierżawy, w szczególności:
 - wysokość wynagrodzenia (czynszu dzierżawnego),
 - czas trwania umowy,a jeżeli tak to proszę o ich wskazanie.
3. Mając na uwadze, że procedura miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru znajduje się na etapie po zakończeniu zbierania uwag, a przed jego uchwaleniem, proszę o informację:
 - czy planowana inwestycja jest zgodna z projektowanymi ustaleniami MPZP,

- czy SM „Dębina” składała uwagi do projektu planu w zakresie przeznaczenia lub zagospodarowania terenów objętych rozmowami, a jeżeli tak - jakiej treści były te uwagi.

4. Czy rozważane jest podjęcie decyzji w tej sprawie **w drodze uchwały Rady Nadzorczej**, czy też - z uwagi na charakter sprawy jako czynności wykraczającej poza zwykły zarząd i ingerującej w sposób zagospodarowania terenu osiedla - planowane jest **skierowanie jej pod obrady Walnego Zgromadzenia** członków Spółdzielni.
5. Czy przed podjęciem jakichkolwiek decyzji planowane jest przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami / członkami Spółdzielni, przedstawienie im założeń inwestycji oraz umożliwienie zajęcia stanowiska w tej sprawie, w szczególności w ramach Walnego Zgromadzenia.

Wnoszę o udzielenie odpowiedzi w formie pisemnej oraz o wskazanie, w jakim trybie Zarząd zamierza dalej procedować przedmiotową sprawę, z uwzględnieniem kompetencji Walnego Zgromadzenia oraz potrzeby zapewnienia członkom Spółdzielni dostępu do informacji i udziału w podejmowaniu decyzji.

Z poważaniem
