



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, dnia 14.05.2026 r.

W odpowiedzi na pismo zatytułowane „Petycja w sprawie naliczeń opłat za wieczyste użytkowanie terenów do wspólnego korzystania” z marca 2026 r. które wpłynęło w dniu 15.04.2026 roku, podpisane przez posiadających segmenty członków Spółdzielni i właścicieli, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” (dalej zwanej „Spółdzielnią”) na wstępie pragnie wskazać, że spółdzielnia mieszkaniowa nie jest podmiotem wskazanym w art.2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j. z dnia 2018.05.10). Petycja jest środkiem komunikacji z organami władzy publicznej (np. Sejmem, Senatem, Radą Ministrów, organami samorządu terytorialnego) oraz organizacjami i instytucjami wykonującymi zadania z zakresu administracji publicznej. Spółdzielnia Mieszkaniowa jest podmiotem prawa prywatnego. Statut Spółdzielni w §9 ust. 1 wskazuje, że członkowie do Zarządu kierują wnioski dlatego Państwo pismo traktujemy jako formalny indywidualny wniosek skierowany do Spółdzielni, a w konsekwencji tego informujemy że:

1. Podstawą naliczania opłaty jest: wielkość działki i wysokość opłaty za 1m2 powierzchni działki ustalonej przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa.

Żadne inne dodatkowe opłaty nie są zaliczane i rozliczane z Właścicielami.

Dla potwierdzenia powyższego załączamy aktualne zobowiązania Spółdzielni, uwzględniające wyrok Sądu Sygn. Akt XXV C 1189/22 z 6 maja 2025 roku dot. działek 15/71, 15/73, 16/42 i naliczenia z wypowiedzeń Zarządu Mienia Skarbu Państwa na inne działki:

Zobowiązania Spółdzielni po wyroku Sądu Sygn. akt XXV C 1189/22				
1	2	3	4	5
Działka nr	Powierzchnia działki w m2	NALICZENIE	Przeznaczenie działki	UWAGI: obowiązująca Stawka
15/73	21 337,00	206 328,79	Tereny do wspólnego użytkowania	9,67
16/42	16 900,00	163 423,00	Tereny do wspólnego użytkowania	9,67
15/71	65,00	628,55	Tereny do wspólnego użytkowania	9,67
RAZEM	38 302,00	370 380,34		
15/55	66,00	520,02	Stacja trafo	7,8791
15/33	59,00	464,87	Stacja trafo	7,8791

15/54	75,00	590,93	Stacja trafo	7,8791
16/7	67,00	422,10	Stacja trafo	6,3
RAZEM	267,00	1 997,92		
RAZEM	38 569,00	372 378,26		

2. Poniżej przedstawiamy rozliczenie wieczystego użytkowania za Państwa segment, za lata 2022 i 2025 – tj. od wypowiedzenia do ustalenia aktualnych opłat przez Sąd Okręgowy w Warszawie (po skierowaniu sprawy dot. wysokości opłat przez Zarząd Spółdzielni w 2022 roku) - co potwierdzi, że rozliczenia zarówno z Zarządem Mienia Skarbu Państwa, jak i z poszczególnymi Właścicielami są prawidłowe.

W załączeniu przesyłamy:

- kopię wyroku Sądu Sygn. Akt XXV C 1189/22,
- Rozliczenie wieczystego użytkowania za segment za lata 2022-205
- kartę kontową segmentu, zawierającą rozliczenie wieczystego użytkowania.

Z poważaniem:


 Prezesa Zarządu

 Członek Zarządu

